

DOCUMENTOS A SOLICITAR PARA TRAMITAR ARRENDAFÁCIL

Los documentos se deberán de enviar por mail a: asistente@arrendafacil.mx,
y en asunto colocar el domicilio del inmueble a rentar, o bien por whatsapp **55 4801 1931**

- 1 ASESOR/PROPIETARIO ENVÍA LA SOLICITUD PARA ELABORACIÓN DE CONTRATO

DOCUMENTOS ARRENDADOR

- 1 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE *(ambos lados)*
- 2 COMPROBANTE DE DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES *(este domicilio debe de ser diferente al que se renta)*
- 3 ALTA EN HACIENDA COMO ARRENDADOR (RFC)
- 4 ESCRITURA PUBLICA DEL INMUEBLE QUE ACREDITE SU PROPIEDAD

DOCUMENTOS ARRENDATARIO

PERSONA FÍSICA

- 1 SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA FÍSICA
- 2 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE *(ambos lados)* ** en caso de ser extranjero: Forma migratoria y pasaporte
- 3 INGRESOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES
(Recibos de nómina fiscales o estados de cuenta bancarios)
- 4 CARTA CONSTANCIA DE LA EMPRESA DONDE LABORA
- 5 CARTA DE ANTECEDENTERS NO PENALES *(cobertura Superior)*

PERSONA MORAL

- 1 SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA MORAL
- 2 ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- 3 RFC
- 4 INGRESOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES
(estados de cuenta bancarios, declaraciones mensuales y última anual)
- 5 PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
- 6 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REP. LEGAL *(ambos lados)*
- 7 COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REP. LEGAL

PARA PERSONAS FÍSICAS Y MORALES LOS INGRESOS DEBEN DE CUBRIR TRES VECES EL MONTO DE LA RENTA DEL INMUEBLE

DOCUMENTOS DEL FIADOR

FIADOR PERSONA FÍSICA

(NO MAYOR DE 75 AÑOS) (CDMX, ÁREA METROPOLITANA, QRO.)

- 1 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE *(ambos lados)*
- 2 COMPROBANTE DE DOMICILIO
- 3 ACTA DE MATRIMONIO
- 4 ESCRITURA PÚBLICA CON DATOS REGISTRALES *(libre de gravamen)*

FIADOR PERSONA MORAL

(CDMX, ÁREA METROPOLITANA, QRO.)

- 1 ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- 2 RFC
- 3 COMPROBANTE DE DOMICILIO
- 4 ESCRITURA PÚBLICA CON DATOS REGISTRALES *(libre de gravamen)*
- 5 PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
- 6 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REP. LEGAL. *(ambos lados)*
- 7 COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTOS DEL OBLIGADO SOLIDARIO (firma pagarés y visita física)

- 1 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE *(ambos lados)* ** en caso de ser extranjero: Forma migratoria y pasaporte
- 2 INGRESOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES
(estados de cuenta bancarios, declaraciones mensuales y última anual)
- 3 COMPROBANTE DE DOMICILIO

* ARRENDAFÁCIL se compromete a guardar la confidencialidad de todos los datos a los que tenga acceso del cliente e impedir dicho acceso a cualquier persona ajena a ARRENDAFÁCIL, El Propietario y/o El Administrador del inmueble materia del presente trámite de arrendamiento.