



DOCUMENTOS A SOLICITAR PARA TRAMITAR ARRENDAFÁCIL

Se deberán de enviar por mail a: asistente@arrendafacil.mx,
en asunto colocar el domicilio del inmueble a rentar, o bien por whatsapp **55 4801 1931**

y

- 1 ASESOR/PROPIETARIO ENVÍA LA SOLICITUD PARA ELABORACIÓN DE CONTRATO

DOCUMENTOS ARRENDADOR

- 1 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (*ambos lados*)
 2 COMPROBANTE DE DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES (*este domicilio debe de ser diferente al que se renta*)
 3 ALTA EN HACIENDA COMO ARRENDADOR (RFC)
 4 ESCRITURA PUBLICA DEL INMUEBLE QUE ACREDITE SU PROPIEDAD

DOCUMENTOS ARRENDATARIO

PERSONA FÍSICA

- 1 SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA FÍSICA
 2 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (*ambos lados*) ** en caso de ser extranjero: Forma migratoria y pasaporte
 3 INGRESOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES
(*Recibos de nómina fiscales o estados de cuenta bancarios*)
 4 CARTA CONSTANCIA DE LA EMPRESA DONDE LABORA
 5 RFC

PERSONA MORAL

- 1 SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONA MORAL
 2 ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
 3 RFC
 4 INGRESOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES
(*estados de cuenta bancarios, declaraciones mensuales y última anual*)
 5 PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
 6 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REP. LEGAL (*ambos lados*)
 7 COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REP. LEGAL

PARA PERSONAS FÍSICAS Y MORALES LOS INGRESOS DEBEN DE CUBRIR TRES VECES EL MONTO DE LA RENTA DEL INMUEBLE

DOCUMENTOS DEL FIADOR

FIADOR PERSONA FÍSICA

(NO MAYOR DE 75 AÑOS) (CDMX o ÁREA METROPOLITANA)

- 1 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (*ambos lados*) ** en caso de ser extranjero: Forma migratoria y pasaporte
 2 COMPROBANTE DE DOMICILIO
 3 ACTA DE MATRIMONIO
 4 ESCRITURA PÚBLICA CON DATOS REGISTRALES (*libre de gravamen*)

FIADOR PERSONA MORAL

(CDMX o ÁREA METROPOLITANA)

- 1 ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
 2 RFC
 3 COMPROBANTE DE DOMICILIO
 4 ESCRITURA PÚBLICA CON DATOS REGISTRALES (*libre de gravamen*)
 5 PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
 6 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REP. LEGAL. (*ambos lados*)
 7 COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTOS DEL OBLIGADO SOLIDARIO (firma pagarés y visita física)

(NO MAYOR DE 75 AÑOS) (CDMX o ÁREA METROPOLITANA)

- 1 IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE (*ambos lados*) ** en caso de ser extranjero: Forma migratoria y pasaporte
 2 INGRESOS DE LOS 3 ÚLTIMOS MESES
(*estados de cuenta bancarios, declaraciones mensuales y última anual*)
 3 COMPROBANTE DE DOMICILIO

DEBE DE CUBRIR TRES VECES EL MONTO DE LA RENTA DEL INMUEBLE

*** ARRENDAFÁCIL se compromete a guardar la confidencialidad de todos los datos a los que tenga acceso del cliente e impedir dicho acceso a cualquier persona ajena a ARRENDAFÁCIL, El Propietario y/o El Administrador del inmueble materia del presente trámite de arrendamiento.**